

INVERSIONES DE M&A SE CONCENTRAN EN SITUACIONES DE NECESIDAD DE CAPITAL Y SECTORES RESILIENTES EN LA REGIÓN ANDINA



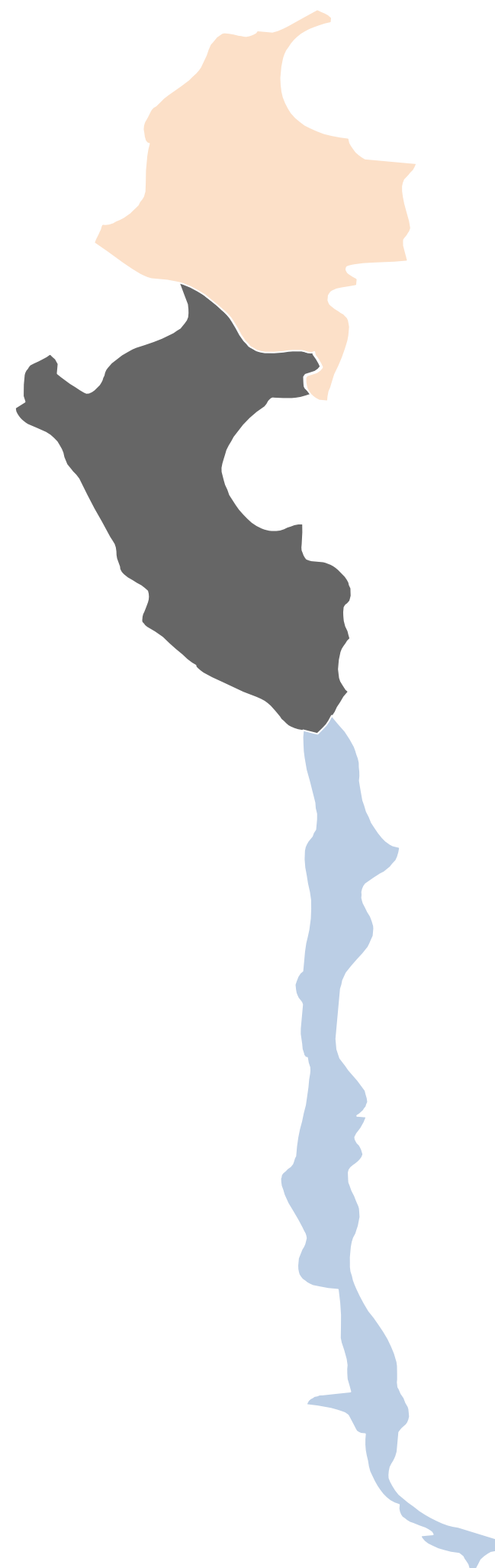
SECTOR DE M&A CONTINÚA ACTIVO, CON INVERSIONISTAS QUE LE APUESTAN A OPORTUNIDADES VARIAS EN LA REGIÓN CON UNA VISION PASADO LA CRISIS COVID

La actividad de M&A continúa activándose, dando espacio para inversiones en compañías con necesidad de capital en sectores afectados por la coyuntura de la pandemia, y siguiendo con la tendencia de inversiones en sectores resilientes, como hemos visto durante los últimos meses.

En Chile, la empresa Nueva Inversiones Pacífico Sur, ligada a Grupo Fischer, llegó a un acuerdo para hacerse al 100% de las acciones de la empresa Sun Dreams, de las cuales ya tenía el 35%. Sun Dreams es el operador de casinos más grande en Latinoamérica, con presencia en Chile, Perú, Argentina, Panamá y Colombia. El valor de la transacción, por el 65%, es de US\$160 millones, más un monto variable sujeto a ciertas proyecciones de ganancias en el evento de renovarse algunas licencias de juego actualmente vigentes. Esto se ha vuelto característico de transacciones en tiempos de Covid para no determinar el precio final usando indicadores actuales de rentabilidad.

También en Chile, DIF Capital Partners adquirió el 49% de Sociedad Concesionaria Ruta del Algarrobo, que corresponde al camino entre las ciudades de Vallenar y La Serena. La compradora es una administradora de fondos holandesa que hizo su desembarco a Latinoamérica el año pasado, habiendo invertido en Chile en la Concesionaria Rutas del Desierto y la Concesionaria Valles del Bío. La inversión actual en la Concesionaria Ruta del Algarrobo marca la salida de la boutique financiera Toesca, después de tres años de haber adquirido esa participación.

En Bogotá, Colombia, Mallplaza adquirió 66 mil metros cuadrados del centro comercial Calima. La adquisición asciende a aproximadamente US\$128 millones, convirtiéndose en el cuarto centro urbano en Colombia de esta firma, que además cuenta con operaciones en Perú y en Chile. Esta adquisición forma parte del plan estratégico de la compañía, que busca potenciar su presencia y posicionamiento en Colombia.



Otra inversión de relevancia, dado que este sector se ha visto afectado durante la pandemia, es el anuncio de la inversión de L Catterton Latin America en la agencia de viajes online más importante de Latinoamérica, Despegar.com. L Catterton es una firma de capital privado global centrada en el consumidor, con un historial de inversiones exitosas en América Latina y en el sector de los viajes. Con la operación, Despegar emitirá y venderá acciones preferentes no convertibles más warrants, para comprar acciones ordinarias, por un precio de compra total de US\$ 150 millones.

A las anteriores inversiones, se adicionan las de empresas en mercados resilientes, que han marcado tendencia durante estos últimos meses. En Perú, por ejemplo, el conglomerado colombiano ISA adquirió la empresa Orazul Energy Group por US\$ 159 millones. Con esta transacción, ISA pasa a ser dueña de una cuota de mercado de transmisión de energía en Perú de 73%. Es evidente la estrategia de expansión en dicho país. La misma empresa establece que Perú es uno de los países clave en cuanto a su estrategia al 2030, por lo que dicha transacción busca entre otras cosas, posicionar a la empresa en el rubro.



FUSIONES Y ADQUISICIONES – CHILE

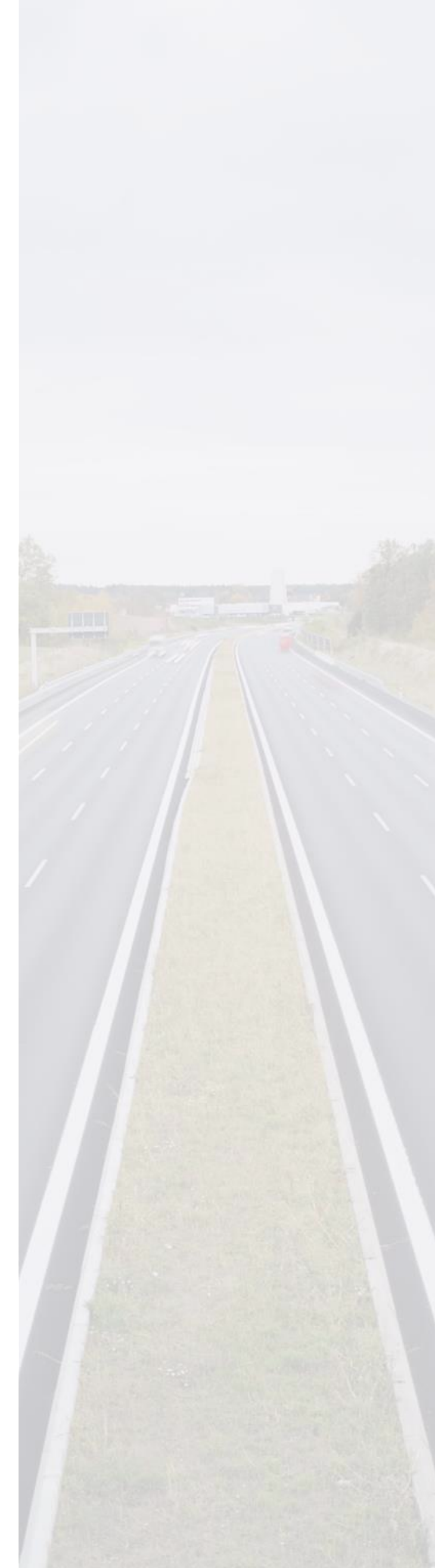


TRANSACCIONES COMPLETADAS (EN LOS ÚLTIMOS 60 DÍAS)

| FECHA | ACTIVO ADQUIRIDO | VENDEDOR | COMPRADOR | MONTO DE LA TRANSACCIÓN (MM US\$) |
|-----------|--|--|---|-----------------------------------|
| 8.21.2020 | Concesión Ruta del Algarrobo (49%) | Toesca Asset Management | DIF Capital Partners | No Divulgado |
| 8.21.2020 | Sun Dreams SA (65%) | Sun International Hotels Limited | Nueva Inversiones Pacifico Sur Limitada | 160 |
| 7.29.2020 | Sembcorp Aguas del Norte SA, Sembcorp Aguas Lampa y Sembcorp Aguas Chacabuco S.A. | Sembcorp Utilities Chile SA | Sacyr Agua Chile Servicios Sanitarios SpA | 40 |
| 7.15.2020 | Helados Bresler, Melevi y Licencias de las marcas internacionales que Unilever en Chile | Unilever Chile Ltda | Empresas Carozzi SA | No Divulgado |
| 7.7.2020 | Cornershop (Participación Mayoritaria) | Daniel Undurraga, Juan Pablo Cuevas, Oskar Hjertonsson y otros Accionistas | Uber Technologies Inc | 450 |
| 2.7.2020 | Eólica Monte Redondo SpA (Parque Eólico Monte Redondo 48 MW y Central Hidroeléctrica Laja 34,4 MW) | Accionistas | ENGIE Energía Chile SA | 53 |

TRANSACCIONES ANUNCIADAS (EN LOS ÚLTIMOS 60 DÍAS)

| ACTIVO ADQUIRIDO | VENDEDOR | COMPRADOR | MONTO DE LA TRANSACCIÓN (MM US\$) |
|------------------------------------|----------------------|-------------|-----------------------------------|
| Despegar.com (% No Divulgado) | Inyección de Capital | L Catterton | 150 (Latinoamérica) |
| AEROSAN Airport Services SA (50%) | Accionistas | SAAM SA | 32 |
| Negocios en Latam (excepto Brasil) | ScanSource Inc | Intcomex | No Divulgado |





TRANSACCIONES COMPLETADAS (EN LOS ÚLTIMOS 60 DÍAS)

| FECHA | ACTIVO ADQUIRIDO | VENDEDOR | COMPRADOR | MONTO DE LA TRANSACCIÓN (MM US\$) |
|-----------|---|--|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 31.8.2020 | Proyecto Auquis (Cobre) | No Divulgado | Latin Metals Inc | No Divulgado |
| 24.8.2020 | Orazul Energy Group | Orazul Energy Perú SA | Interconexión Eléctrica ISA Perú SA | 159 |
| 11.8.2020 | Semana Económica | Corporación Radial del Perú y Gonzalo Zegarra Mulanochiv | Diversos Accionistas | No Divulgado |
| 4.8.2020 | Proyecto Lacsha (Cobre) | No Divulgado | Latin Metals Inc | No Divulgado |
| 4.8.2020 | Kosmos BPO SAC | Gestinova 99 SL | No Divulgado | No Divulgado |
| 23.7.2020 | Concesión de 200 Has en Ninobamba (Oro y Plata) | Por Aplicación | Rio Silver Inc | No Divulgado |
| 8.7.2020 | Concesión de 2,500 Has en Quiruvilca (Oro, Plata y Cobre) | No Divulgado | Lida Resources Inc | No Divulgado |
| 2.7.2020 | Los Chapitos(Cobre) | Minas Andinas SA | Camino Minerals Corporation | 0.5 |
| 2.7.2020 | Gas Comprimido del Peru | Corporación Financiera Colombiana SA | Gases Del Pacifico SAC (Promigas) | 5 |

TRANSACCIONES ANUNCIADAS (EN LOS ÚLTIMOS 60 DÍAS)

| ACTIVO ADQUIRIDO | VENDEDOR | COMPRADOR | MONTO DE LA TRANSACCIÓN (MM US\$) |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Despegar.com (% No Divulgado) | Inyección de Capital | L Catterton | 150 (Latinoamérica) |
| Vista Gold | Titan Minerals Limited | AC 081 SAC | 4 |
| Negocios en Latam (excepto Brasil) | ScanSource Inc | Intcomex | No Divulgado |
| Proyecto Berenguela (Plata y Cobre) | SSR Mining Inc | Aftermath Silver Ltd | 15 |



FUSIONES Y ADQUISICIONES – COLOMBIA



TRANSACCIONES COMPLETADAS (EN LOS ÚLTIMOS 60 DÍAS)

| FECHA | ACTIVO ADQUIRIDO | VENDEDOR | COMPRADOR | MONTO DE LA TRANSACCIÓN (MM US\$) |
|-----------|--|----------------------|--|-----------------------------------|
| 26.8.2020 | Inversiones MCN SAS (Habi.co) (% No Divulgado) | Inyección de Capital | Inspired Capital; 8VC; Clocktower, Vine Ventures, Zigg, Homebrew; Operator Partners; entre otros | 10 |
| 6.8.2020 | Planta de sacrificio y deshuesado de Frigorífico Vijagual SA | Accionistas | Athena Foods | 26 |
| 5.8.2020 | Centro Comercial Calima | Accionistas | Plaza SA (Mallplaza) | 128 |
| 16.7.2020 | Vanti SA ESP (20%) | Accionistas | Gamper Acquireco II SAS | 149 |
| 10.7.2020 | Gestión Fiduciaria SA | Accionistas | SURA Investment Management | 3 |
| 8.7.2020 | Mu Team SAS (% No Divulgado) | Inyección de Capital | Movile Mobile Commerce Holdings SL No Divulgado | |
| 6.7.2020 | Agilitix SAS (% No Divulgado) | Accionistas | Serban Group | No Divulgado |

TRANSACCIONES ANUNCIADAS (EN LOS ÚLTIMOS 60 DÍAS)

| ACTIVO ADQUIRIDO | VENDEDOR | COMPRADOR | MONTO DE LA TRANSACCIÓN (MM US\$) |
|---|----------------------|--|-----------------------------------|
| Despegar.com (% No Divulgado) | Inyección de Capital | L Catterton | 150 (Latinoamérica) |
| Clever Leaves International Inc - Schultze Special Purpose Acquisition Corp | Fusión | No Aplica | No Divulgado |
| Negocios en Latam (excepto Brasil) | ScanSource Inc | Intcomex | No Divulgado |
| Líneas principales de negocio de AdCap Colombia SA | No Aplica | Grupo Alianza (Alianza Fiduciaria & Alianza Valores) | No Divulgado |

