

FUSIONES Y ADQUISICIONES DE OPERACIONES REGIONALES TOMAN EL PROTAGONISMO EN EL MES DE SEPTIEMBRE



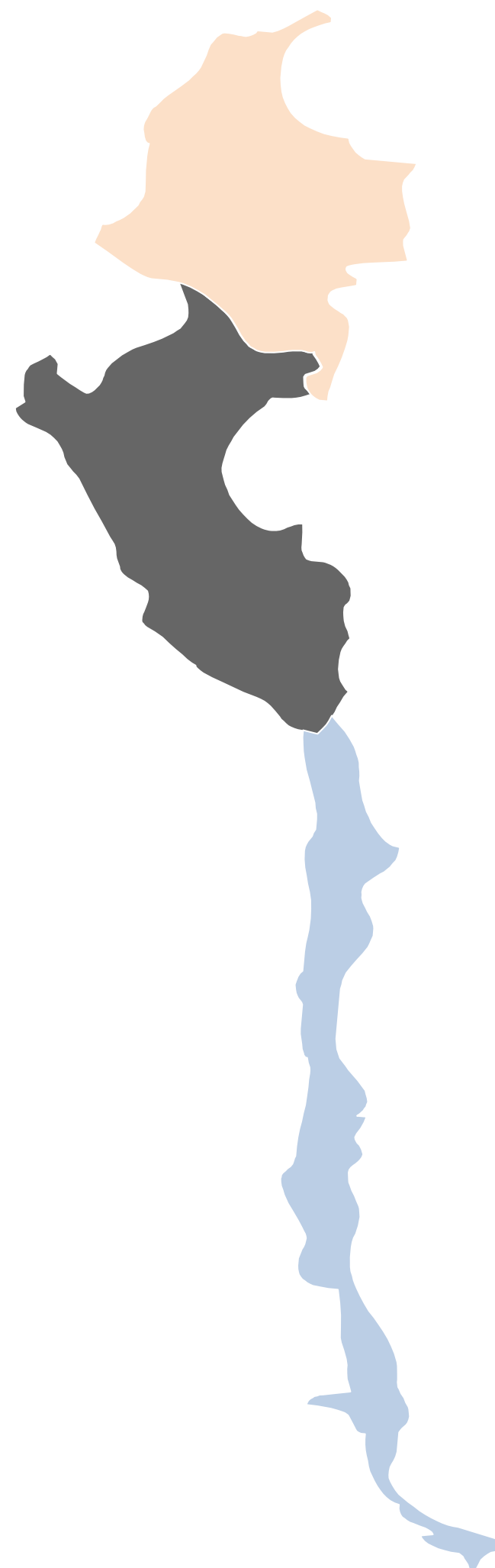
LA REAPERTURA DE LAS ECONOMÍAS ANDINAS ATRAE A LOS INVERSIONISTAS A POSICIONARSE CON PLATAFORMAS A NIVEL REGIONAL MEDIANTE FUSIONES Y ADQUISICIONES

Después de 20 años en Chile, Laureate International Universities, importante holding global en el rubro educacional dejará de operar en Chile. Laureate tenía un portafolio en Chile que estaba compuesto por la Universidad Andrés Bello, Universidad de las Américas, Universidad de Viña del Mar, Instituto Profesional AIEP y la Escuela Moderna de Música. Como parte de la transacción, las universidades fueron traspasadas a la Fundación Educación y Cultura, la cual encabeza Jorge Selume Zaror y que también cuenta con la activa participación de Juan Antonio Guzmán, profesionales con una extensa carrera en el mundo académico.

Si bien las universidades fueron traspasadas a la fundación, Laureate vendió el Instituto Profesional AIEP a la Universidad Andrés Bello en un monto total de \$214,6 millones de dólares, mientras que la Escuela Moderna de Música fue adquirida, por la misma fundación, por un valor de \$3,6 millones de dólares, montos que son avalados por la alta participación de mercado en la educación superior chilena que poseía Laureate, la cual, con sus 5 instituciones, sumaba más de 173 mil estudiantes, lo que corresponde al 14% del total de las matrículas a nivel nacional.

Así como existen grandes grupos que abandonan la región, dejando paso a otros actores, existen otros que apuestan con convicción en los mercados andinos, tal como lo hizo Heineken, ingresando al mercado peruano a través de la adquisición de cerveza Tres Cruces. Con esto, Heineken se transformará en socio del Grupo AJE, en cuanto a ventas y distribución de estos productos.

Con dicha convicción es que Marc Busain, encargado regional de las Américas de Heineken, confía en que Perú tiene un potencial de mercado importante y una demografía muy favorable, factores que hacen del aterrizaje de la multinacional cervecera, un movimiento estratégico importante en la captación de nuevos mercados con alto potencial de crecimiento. En particular, se estima que Perú es uno de los mercados más relevantes de la región, con ventas anuales que superan los 1.400 millones de litros, los cuales en gran proporción son consumidos en la capital del país. Si bien las compañías decidieron no divulgar el monto de la transacción, se estima que el movimiento involucró aproximadamente US\$ 50 millones, según reporta Radio Programas del Perú (RPP).



Otra transacción que tuvo a Perú en el foco del protagonismo fue la venta de las operaciones de Glovo en la región a la alemana Delivery Hero, por un monto cercano a los US\$ 273 millones. Dicha transacción engloba a los ocho países en los que actualmente opera Glovo: Argentina, Perú, Ecuador, Panamá, Costa Rica, Honduras, Guatemala y República Dominicana, con lo cual Glovo buscará concentrarse en los mercados de Europa, Europa del Este, África y el Medio Oriente. Es importante destacar que Glovo continuará operando con su marca hasta el 2021 y que, como parte del precio, unos US\$ 60 millones del valor de adquisición están ligados al cumplimiento de métricas de rendimiento en este periodo.

También a nivel regional, y particularmente involucrando a Chile, Perú y Colombia, es que se combinaron los negocios de las inmobiliarias Actual Inmobiliaria, Acierto Inmobiliario y AshmoreAVENIDA, creando así una importante plataforma de desarrollo inmobiliario habitacional en la región andina, la cual fue bautizada como Actualcorp. Dicha combinación tiene ventas proyectadas por cerca de US\$ 400 millones y un potencial de desarrollo de 60 proyectos en Santiago, Lima, Medellín y Bogotá, según detalla un comunicado de Actualcorp. Este acuerdo también se enmarca en una visión estratégica que incluía la fusión de las operaciones de Actual y Acierto en Colombia y una futura apertura en bolsa de Actualcorp en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile.

Continúa así el movimiento en los mercados de la región andina, los cuales ya han venido mostrando señales de recuperación y mejores proyecciones, ligadas a las reaperturas de las economías en dichos países. Si bien, actores como Laureate International y Glovo han decidido abandonar la región, existen otros importantes grupos multinacionales como Heineken y Delivery Hero, que apuestan fuertemente por la región, adquiriendo plataformas existentes para incrementar su huella en Latinoamérica y capturar participación de mercado en plazas con alto potencial de crecimiento.



FUSIONES Y ADQUISICIONES – CHILE



TRANSACCIONES COMPLETADAS (EN LOS ÚLTIMOS 60 DÍAS)

FECHA	ACTIVO ADQUIRIDO	VENDEDOR	COMPRADOR	MONTO DE LA TRANSACCIÓN (MM US\$)
23.9.2020	Actual; Acierto Inmobiliario; AshmoreAVENIDA (Actualcorp) (Operaciones en Chile, Perú y Colombia) (% No Divulgados)	Fusión	No Aplica	No Disponible
9.11.2020	Operaciones en Chile (Universidad Andrés Bello, Universidad de las Américas, Universidad de Viña del Mar, entre otros)	Laureate Education Inc	Fundación Educación y Cultura	218
9.11.2020	Itaú Corpbanca (1%)	Compañía Inmobiliaria y de Inversiones Saga SpA	ITB Holding Brasil Participacoes Ltda.	43
8.21.2020	Concesión Ruta del Algarrobo (49%)	Toesca Asset Management	DIF Capital Partners	No Divulgado
8.21.2020	Sun Dreams SA (65%)	Sun International Hotels Limited	Nueva Inversiones Pacifico Sur Limitada	160

TRANSACCIONES ANUNCIADAS (EN LOS ÚLTIMOS 60 DÍAS)

ACTIVO ADQUIRIDO	VENDEDOR	COMPRADOR	MONTO DE LA TRANSACCIÓN (MM US\$)
Efizity	Accionistas	Colbún SA	No Divulgado
Despegar.com (% No Divulgado)	Inyección de Capital	L Catterton	150 (Latinoamérica)
AEROSAN Airport Services SA (50%)	Accionistas	SAAM SA	32
Negocios en Latam (excepto Brasil)	ScanSource Inc	Intcomex	No Divulgado



FUSIONES Y ADQUISICIONES – PERÚ

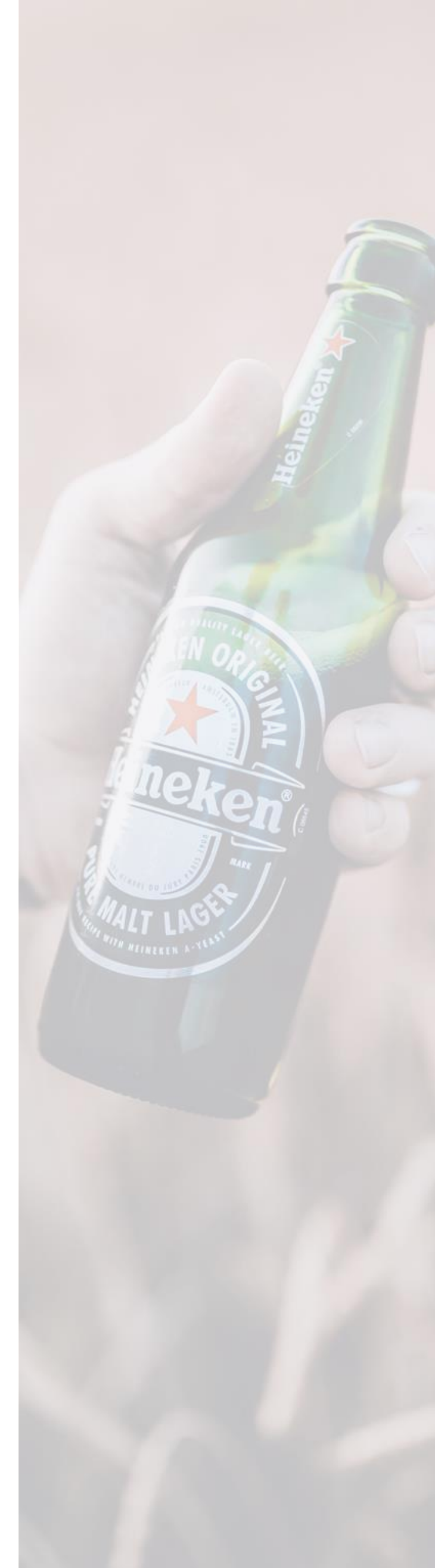


TRANSACCIONES COMPLETADAS (EN LOS ÚLTIMOS 60 DÍAS)

FECHA	ACTIVO ADQUIRIDO	VENDEDOR	COMPRADOR	MONTO DE LA TRANSACCIÓN (MM US\$)
23.9.2020	Actual; Acierto Inmobiliario; AshmoreAVENIDA (Actualcorp) (Operaciones en Chile, Perú y Colombia) (% No Divulgados)	Fusión	No Aplica	No Disponible
16.9.2020	Operations de Glovo en Peru, Ecuador, Costa Rica, Honduras and Guatemala	Glovoapp23 SL	Delivery Hero SE	272
9.9.2020	Marca de Cerveza 'Tres Cruces'	Ajegroup SA	Heineken Holding NV	50
3.9.2020	Sombrero Minerales S.A.C. (Oro y Cobre)	Alturas Minerals Corp	Auryn Resources Inc	3
31.8.2020	Proyecto Auquis (Cobre)	No Divulgado	Latin Metals Inc	No Divulgado
11.8.2020	Semana Economica	Corporación Radial del Perú	Diversos Accionistas	
4.8.2020	Proyecto Lacsha (Cobre)	No Divulgado	Latin Metals Inc	No Divulgado
4.8.2020	Kosmos BPO SAC	Gestinova 99 SL	No Divulgado	No Divulgado

TRANSACCIONES ANUNCIADAS (EN LOS ÚLTIMOS 60 DÍAS)

ACTIVO ADQUIRIDO	VENDEDOR	COMPRADOR	MONTO DE LA TRANSACCIÓN (MM US\$)
Vista Gold	Titan Minerals Limited	AC 081 SAC	4
Negocios en Latam ex. Brasil	ScanSource Inc	Intcomex	No Divulgado



FUSIONES Y ADQUISICIONES – COLOMBIA



TRANSACCIONES COMPLETADAS (EN LOS ÚLTIMOS 60 DÍAS)

FECHA	ACTIVO ADQUIRIDO	VENDEDOR	COMPRADOR	MONTO DE LA TRANSACCIÓN (MM US\$)
23.9.2020	Actual; Acierto Inmobiliario; AshmoreAVENIDA (Actualcorp) (Operaciones en Chile, Perú y Colombia) (% No Divulgados)	Fusión	No Aplica	No Disponible
26.8.2020	Inversiones MCN SAS (Habi.co) (% No Divulgado)	Inyección de Capital	Inspired Capital; 8VC; Clocktower, Vine Ventures, Zigg, Homebrew; Operator Partners; entre otros	10
6.8.2020	Planta de sacrificio y deshuesado de Frigorífico Vijagual SA	Accionistas	Athena Foods	26
5.8.2020	Centro Comercial Calima	Accionistas	Plaza SA (Mallplaza)	128

TRANSACCIONES ANUNCIADAS (EN LOS ÚLTIMOS 60 DÍAS)

ACTIVO ADQUIRIDO	VENDEDOR	COMPRADOR	MONTO DE LA TRANSACCIÓN (MM US\$)
Despegar.com (% No Divulgado)	Inyección de Capital	L Catterton	150 (Latinoamérica)
Negocios en Latam (excepto Brasil)	ScanSource Inc	Intcomex	No Divulgado

